

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«22» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Энгельса д. 13 Мягковой С.Д.

составила настоящий акт №73 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Энгельса, год постройки 1962

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бетонный ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

<p>междугэтажныя подвальныя (другое)</p>	<p>ж/бетонныя плітвы, становіцьне ўдольстворітэльнае ж/бетонныя плітвы, становіцьне ўдольстворітэльнае</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>волністыя, асбестоцементныя лісты становіцьне ўдольстворітэльнае, конёк становіцьне ўдольстворітэльнае, слуховыя акна становіцьне ўдольстворітэльнае</p>
<p>5. Палы</p>	<p>становіцьне ўдольстворітэльнае</p>
<p>6. Праемы: окна двері (другое)</p>	<p>дэравяныя, становіцьне ўдольстворітэльнае входныя металічыскіе</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>становіцьне ўдольстворітэльнае</p>
<p>8. Механічыское, электрычыское, санітарна-тэхнічыское і іншое аборудаваньне, в т. ч.: вентыляцыя</p>	<p>требуецца прачыстка вент.каналов кв. 40 с/у, кухня, кв. 45 с/у</p>
<p>9. Внутрыдомовыя інженерныя камунікацыі і аборудаваньне для прадстаўленьня камуналыных услуг: электроснабжэньне холоднае водаснабжэньне горячыя водаснабжэньне водоотвэдьне газоснабжэньне отопленьне (от вьнешних котельных)</p>	<p>хорошэе становіцьне хорошэе становіцьне отсутствует хорошэе становіцьне хорошэе становіцьне хорошэе становіцьне</p>
<p>10. Крыльця</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>11. Межпанельныя стыкы</p>	<p>отсутствуют</p>

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
требуется прочистка вент.каналов кв. 40 с/у, кухня, кв. 45 с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
_____ /
должность

Журавлев А.С.

_____ /
Ф.И.О.

М.П.



«22» сентября 2023 г.

